

ДОГОВОР № аренды теннисного корта

г. Москва

«___» _____ 2022 года

Индивидуальный предприниматель Чурин Сергей Игоревич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 314505014800027 от 28.05.2014 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору теннисный корт для занятий большим теннисом по адресу: _____, а Арендатор обязуется оплатить право пользования Арендодателю в размере, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Срок аренды: *(указать период в месяцах)*.

1.3. Стоимость и график (дни недели, даты и часы) пользования кортом определяются Сторонами согласно действующему Прейскуранту и Расписанию Арендодателя и фиксируются в отдельном Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Их изменения возможны по согласованию Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Назначить ответственного представителя по настоящему Договору.

2.1.2. Обеспечить надлежащее санитарное и техническое состояние помещения спортивного зала и инвентаря, если предоставление последнего предусмотрено соответствующим тарифом Прейскуранта.

2.1.3. Обеспечить функционирование инженерных систем (вентиляции, водоснабжения, канализации), а также служб по их обслуживанию с учетом технических возможностей Арендодателя, надлежащее оснащение в соответствии с требованиями спортивно-технических регламентов, национальных стандартов, нормами, правилами и требованиями, установленными органами государственного контроля (надзора), санитарными правилами.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. В случае проведения мероприятий на предоставляемом по Договору объекте, Арендодатель вправе отменить занятия Арендатора, предварительно письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до отмены занятий. При этом дни и часы проведения занятий переносятся по согласованию с Арендатором. В случае отказа Арендатора от переноса ему возвращается пропорциональная часть стоимости аренды.

2.2.2. В случае отсутствия оплаты аренды при наступлении даты и времени более одного неоплаченного занятия согласно Графику.

2.2.3. Осуществлять контроль за использованием корта Арендатором. В случае выявления нецелевого использования корта или нарушений правил поведения и / или техники безопасности принимать меры к удалению Арендатора и или присутствующих вместе с ним или по его направлению лиц (Занимающиеся).

2.3. Обязанности Арендатора:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать пользование кортом.

2.3.2. Обеспечить соблюдение Занимающимся правил поведения, правил техники

безопасности требования пожарной безопасности, правила использования спортивного инвентаря и оборудования, и иных норм и правил, действующих у Арендодателя.

2.3.3. Обеспечить соблюдение Занимающимся чистоты и порядка в помещении спортивного зала и прилегающих помещениях, а также бережное отношение к имуществу Арендодателя и расположенного в его помещениях имущества третьих лиц.

2.3.4. По окончании времени пользования своевременно освободить спортивный зал, в том числе от вещей и имущества Занимающихся,

2.3.5. По окончании времени пользования своевременно а также возвращать инвентарь Арендодателя в места его хранения.

2.3.6. Самостоятельно урегулировать с Занимающимися все вопросы, связанные с причинением вреда их жизни, здоровью и имуществу.

2.3.7. Использовать на занятиях только безопасный инвентарь и технические средства.

2.3.8. За свой счет и своими силами обеспечить охрану собственного имущества и материальных ценностей.

2.4. Права Арендатора:

2.4.1. Для проведения занятий использовать собственный инвентарь.

2.4.2. Передавать корт в субаренду третьему лицу только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.4.3. Допускать на корт несовершеннолетних Занимающихся только в сопровождении взрослых

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ АРЕНДЫ

3.1. Стоимость аренды определяется исходя из цен, установленных в Прейскуранте Арендодателя (НДС не облагается в связи с применением Арендодателем патентной системы налогообложения) и Графика пользования, избранного Арендатором в соответствии с Расписанием Арендодателя, и фиксируется в соответствующем приложении к настоящему договору.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее начала оплачиваемого месяца. По требованию Арендатора, Арендодатель выставляет ему счет.

3.3. По окончании оказания каждого месяца подлежит составлению акт использования. Арендатор обязан в течение 7 (Семи) дней подписать акт или в тот же срок заявить Арендодателю свои возражения на него, впоследствии Стороны решают вопрос о порядке и сроках их устранения. В случае, если Арендатор не подписал акт и не заявил на него возражений, то корт считается переданным Арендодателем и использованным Арендатором надлежащим образом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, они несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством и законодательством по защите прав потребителей РФ, на условиях, установленных законодательством.

4.2. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Арендатором и Арендодателем.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством РФ процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд Арбитражный суд г. Москвы (если Арендатор является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) либо в соответствующий районный суд г. Москвы или судебный участок мирового судьи г. Москвы по месту нахождения Арендодателя (если Арендатор является

гражданином).

4.4. При просрочке Арендатором платежа, превышающей 7 (Семь) дней, Арендодатель вправе приостановить доступ на корт Арендатора и его Занимающихся лиц.

4.5. За нарушение сроков оплаты Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки и потребовать возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой.

4.6. В случае причиненного ущерба, повреждения, имуществу Арендодателя, Арендатор полностью оплачивает ремонт (стоимость материалов, работ специалистов), и упущенную выгоду, причиненную простоем спортивного зала.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор регулируется и трактуется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.2. В случае, если Арендатор является физическим лицом, к настоящему договору применяются положения Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей».

5.3. Стороны при предоставлении и обработке персональных данных регулируются в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение всего срока аренды, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате аренды и возмещения причиненного Арендодателю вреда – до полного их исполнения Арендатором.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель:

ИП Чурин Сергей Игоревич, ИНН 505018344710,

г. Москва, ул. Мельникова дом 3, корп. 2.

Контактный телефон 8-929-573-92-21

Арендатор:

Арендодатель:
